BALU FORGE INDUSTRIES LIMITED

CIN: L29100MH1989PLC255933

Regd. Off. 506, 5th Floor, Imperial Palace, 45 Telly Park Road, Andheri (East), Mumbai, Maharashtra, 400069 Tel No: - 86550 75578 Website: www.baluindustries.com

Email: compliance@baluindustries.com

Notice of 35th Annual General Meeting of the Balu Forge Industries Limited ("the Company") to be held through Video Conferencing ("VC") or Other Audio Visual means ("OAVM"). E-voting Information

Shareholders may note that the 35th Annual General Meeting (AGM) of the members of Balu Forge Industries Limited ("the Company") will be held on Monday, 30th September, 2024 at 11:30 A.M through VC/OAVM. The Annual General Meeting is being held in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with General Circular No. 09/2023, dated September 25, 2023 together with Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 05, 2020, 02/2021 dated January 13, 2021, 19/2021 dated December 08, 2021, 21/2021 dated December 14, 2021, 02/2022 dated May 05, 2022 and 10/2022, dated December 28, 2022, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (collectively referred to as "MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/ CFD/CMD1/CIR/ P/2020/79 dated May 12, 2020, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, Circular No. SEBI/HO/DDHS/DDHS-RACPOD1/P/CIR/2023/001 dated January 05, 2023 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") ("collectively referred to as SEBI Circulars") to transact businesses set out in the Notice of the AGM.

In compliance with the said Circulars, Notice of the AGM along with the Annual Report 2023-24 has been sent on 06th September, 2024 through electronic mode to those members whose email addresses are registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agent/Depositories. The Notice and Annual Report 2023-24 is available on the Company's website www.baluindustries.com, website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com, National Stock Exchange of India at www.nseindia.com and on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com.

Members who have not registered their e-mail address are requested to register the same in respect of shares held in electronic form with the Depository through their Depository Participants) and in respect of shares held in physical form by writing to the Company with details of folio number and attaching a self-attested copy of PAN card at compliance@baluindustries.com or to Skyline Financial Services Private Limited at pravin.cm@skylinerta.com or mumbai@skylinerta.com.

In terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Secretarial Standards on General Meetings (SS-2) issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Company is pleased to provide its members the facility to cast their vote by electronic means on all the resolutions set forth in the Notice of AGM using electronic voting system of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

The Members are informed that:

a) The business as set forth in the Notice of AGM may be transacted through voting by electronic means;
b) A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners as on the cut-off date i.e. Tuesday, 24th September, 2024, shall only be entitled to avail the remote e-voting facility or voting at AGM;
c) The remote e-voting period shall commence on Thursday, 26th September, 2024 (09:00 A.M IST) and end on Sunday, 29th September, 2024 at (05:00 P.M. IST). The e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter. Once the vote on a resolution cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently;
d) Members who have voted through remote e-voting may attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again at the meeting;
e) Members attending the AGM through VC/OAVM who have not cast their vote by remote e-voting shall be eligible to cast their vote through e-voting during the AGM;
f) Any person holding shares in physical form and non-individual members, who acquire shares of the Company and become a Member of the Company after the Notice is sent and holding shares as on the cut-off date i.e. Tuesday, 24th September, 2024, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, if he/she is already registered with NSDL for remote e-voting then he/she can use his/her existing User ID and password for casting the vote. In case of an individual member holding securities in demat mode and who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the Notice is sent and holding shares as on the cut-off date may follow steps mentioned in Notice of the AGM under instructions for e-voting;
g) In case of any queries, Members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for members available at the Downloads section of www.evoting.nsdl.com or call the toll free no: 1800 1020 990/ 1800 224 430 or send a request to Sagar S. Gudhate at evoting@nsdl.co.in.

By Orders of the Board of Directors
For Balu Forge Industries Limited
Sd/-
Mr. Jaspalsingh Chandock
Managing Director & Chairman
DIN: 00813218

Place: Mumbai
Date: 07/09/2024

INDUCTO STEEL LTD

Registered Office: 156,Maker Chambers VI, 220, Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai– 400 021.
Tel.- 022 - 22043211 Fax– 22043215
E-mail: secretarial.inducto@gmail.com
Web Site: www.hariyanagroup.com
CIN NO. L27100MH1988PLC194523
ISO 9001-2008/14001-2004 & OHSAS 18001-2007 Certified)

Notice to the Shareholders

NOTICE is hereby given that the **36th Annual General Meeting (AGM)** of the members of **Inducto Steel Limited ("the Company")** will be held on **Monday, September 30, 2024 at 10.00 a.m. (IST)** through Video Conferencing (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM) to transact the businesses that will be set forth in the Notice of AGM.

The Ministry of Corporate Affairs (MCA) by Circular No.14/2020 dated 8th April 2020, Circular No. 17/2020 dated 13th April 2020, Circular No. 20/2020 dated 5th May 2020, Circular No. 02/2021 dated 13th January 2021, Circular No. 2/2022 dated 5th May 2022, Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 09/2023 dated September 25, 2023 read with Securities and Exchange Board of India (SEBI) Circular No. SEBI/HO/CFD/ CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12th May 2020, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/ CIR/P/2022/62 dated 13th May 2022, Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 5th January 2023 and Circular no. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 7th October, 2023 has permitted holding of AGM through VC/OAVM without the physical presence of members. Accordingly, in compliance with MCA circulars and relevant provisions of the Companies Act, 2013 and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 the members of the company can join and participate at the AGM through VC/OAVM.

In compliance with the above-mentioned Circulars, the Notice of AGM and Annual Report for FY 2023-24 will be sent electronically by the company to those members whose email addresses are registered with the Company/RTA and Depositories. The Notice of the 36th AGM and the Annual Report for FY 2023-24 will also be available on the website of the company (http://www.hariyanagroup.com/) and BSE Limited (www.bseindia.com). Detailed procedure for attending the AGM and voting through remote e-voting and e-voting at the AGM is provided in the Notice of the AGM.

Accordingly, to update the details with the company the following procedure may be followed:

1. The members holding shares in physical form who have not registered their email addresses with the Company/RTA may get registered their email addresses, at secretarial.inducto@gmail.com by providing details such as Folio Number, Certificate number, Shareholder's name, PAN, Mobile number, E-mail id and also upload the image of Share Certificate and PAN card in PDF or JPEG format.
2. The member holding shares in Demat form are requested to register their email addresses with the irrespective Depository Participant. Further, the member may temporarily register their e-mail addresses with the Company/RTA, at secretarial.inducto@gmail.com by providing details such as DP ID/Client ID, Shareholder Name, PAN, Mobile No, Email Id. It is clarified that for permanent registration of e-mail address, the members are requested to register the same with their respective Depository Participant.

For Inducto Steel Limited
Sd/-
Rajeev Reniwal

Date: September 05, 2024 **Managing Director**
Place: Mumbai **Din: 00034264**

IIFL FINANCE

IIFL FINANCE LIMITED
CIN: L67100MH1995PLC093797
Regd. Office : IIFL House, Sun Infotech Park, Road No. 16V, Plot No. B-23, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400 604
Tel: (91-22) 4103 5000 • Fax: (91-22) 2580 6654
Website: www.iifl.com

SALE OF STRESSED FINANCIAL ASSETS

IIFL Finance Limited invites Expression of interest from eligible ARCs for the proposed sale of 1,00,423 retail loan accounts having a Principal Outstanding amount of INR 392.26 Cr. The sale shall be on **"As is where is and what is where is"** basis. Eligible prospective ARCs can mail to *dhruv.nandani@iifl.com* for further details regarding the accounts and detailed terms and conditions. Eligible interested ARCs are requested to intimate their willingness to participate by way of an "Expression of interest" to be emailed to *dhruv.nandani@iifl.com* on or before 11th September, 2024.

The auction shall be held on 23rd September, 2024

For IIFL Finance Limited,
Sd/-
Authorized Officer

Date: 07th September, 2024
Place: Mumbai

Public Notice

Bhavesh Maganbhai Patel, R/o.Udwada Village, Tal. Pardi, Dist. Valsad, has reported to my client Bank of Baroda, that;

The original registered sale deed along with receipt of registration in respect to property bearing N.A. Plot No.49 adm.176.51 sq.mts. recorded in Computerized Block/Survey No.160/Paiki 45 after promulgation new Block/Survey No.1287 adm.177.00 sq.mts. of Village Orvad, Tal.Pardi, Dist. Valsad between Shri Manoj Hirabhai Mistry (purchaser) and Arunkumar Balvantrai Pandya & Champavatiben Wd/o of Balvatrai Pandya through their power of attorney holder Shri Jatinkumar Ravindranath Desai (Vendors) under a registered sale deed dt.30.03.2006 duly registered in the office of the sub registrar Pardi at document serial No.2319/2006 on 03.04.2006 are misplaced or lost and the original receipt of registration in respect to aforesaid property between Bhavesh Maganbhai Patel (purchaser) and Shri Manoj Hirabhai Mistry (Vendor) under a registered sale deed dt.13.12.2007 duly registered in the office of the sub registrar Pardi at document serial No.9139/2007 on 13.12.2007 are misplaced or lost, the aforesaid owner purchaser Bhavesh Maganbhai Patel has reported to my client Bank of Baroda that he has not create any charge or encumbrance upon the aforesaid property, However Any person and/or Institute having any right, title, interest, charge or encumbrance in regard to the aforesaid property/document may notify to the undersigned in writing along with true attested document in support of any claim within 15 (Fifteen days) from the publication of this public notice by registered mail, if no claim is lodged, my client will accept the version of the aforesaid original document is lost or misplaced as per his solemn declaration and right, title, interest, charge or encumbrance if any will be presumed to have been waived please be noted

sd/-
September 5, 2024 **Amit S. Kapadia - Advocate for**
Bank of Baroda, Aangan Apartment,
Ground Floor, Tithal Road, Valsad-396001.

OFFICE OF THE CHIEF ENGINEER (BUILDING) .
PUBLIC WORKS DEPARRTMENT, NIRAMAN BHAWAN, Plot No. 27-28 , Arera Hills, BHOPAL

PHONE No. 0755-2559571 E-mail;-apdpiubhopal(a)gmail.com

NIT No. 10/2024/Tender/G/CE(B)/ **BHOPAL DATE 30/08/2024**

Online bids for the following works are invited from registered contractors and firms of repute fulfilling registration criteria :

S.No.	Tender Portal No.	Name of work	District	Probable Amount Contract .(Rs. in lakh)	Era nest Money Deposit (EMD) (in Rs.)	Cost of Bid .Document (inRs.)	Period of completion (in months i/c Rainy Season)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2024_PWPIU_366996_1	CONSTRUCtION OF 06 TRADE ITI CAMPUS (ITI COLLEGE, 60 SEATED BOYS HOSTEL ,60 SEATED GIRLS HOSTAL , F TYPE 1 NOS, H TYPE TWIN CONFIGURATION 2 NOS , I TYPE MULTI STOREY TWIN CONFIGURATION 4 NOS WITH SIDE DEVLOPMENT AT BADOD DISTRICT AGAR MALWAR MALWA	AGAR MALWA	1154.21	1000000	30000	1 8 month i/c Rainy season
2	2024_PWPIU_367119_1	Construction Of 50 Sealer Girls Hostel Sports Complex Library D Type 1 Unit Type 1 Unit And H Type 1 Unit Quarter At PG College Multai District Betul MP	BETUL	743.90	743900	20000	14 months i/c Rainy season
3	2024_PWPIU_367719_1	CONSTRUCTION OF DOUBLE STOREY BARRACK (40 MALEPRISINORS BUILDING) FOR JAIL DEPARTMENT AT NASRULLAGANJ (BHERUNDA) SEHORE fM.P.1	SEHORE	121.12	121120	12500	12 months i/c Rainy season
4	2024_PWPIU_367130_1	CONSTRUCTION OF SPORTS COMPLEX AND DOME AT INS COLLEGE SHUJALPUR DISTSHAJAPUR	SHAJAPUR	1121.55	1000000	30000	24 months i/c Rainy season
5	2024_PWPIU_367240_1	CONSTRUCTION OF AUDITORIUM BUILDING IN JNS COLLEGE AT SHUJALPUR DIST. SHAJAPUR	SHAJAPUR	824.67	824670	20000	12 months i/c Rainy season

1 All details relating to the Bid Document (s) can be viewed and downloaded free of cost from the **website. http:// mptenders.gov.in**
2 Bid Document (s) can be purchased after making online payment of portal fees through Credit/Debit/Cash Card/internet Banking.
3 The Bid Document (s) can be purchased only online from 10:30 (time) 30.08.2024 (date) to 17.30 (time) 17.09.2024 (date). Other key dates may be seen in Bid Data Sheet.
4 Amendment (s) to NIT, if any, shall be published on website only, and not in newspaper.

S/d
(Ex. Keshav Singh Yadav)
CHIEF ENGINEER (BUILDING)
PWD BHOPAL M.P.

G15803/24

TIME TECHNOPLAST LTD.

Bringing Polymers To Life

CIN: L27203DD1989PLC003240
Regd. Office: 101, 1st Floor, Centre Point, Somnath Daman Road, Somnath, Dabhel, Nani Daman, Dadra and Nagar Haveli and Daman and Diu (U.T.) – 396 210
Corp Office: 55, Corporate Avenue, Saki Vihar Road, Andheri (East), Mumbai – 400 072 ; **Tel:** 91-22-7111 9999 **Fax:** 91-22-2857 5672
Website: www.timetechnoplast.com; **Email:** investors@timetechnoplast.com

NOTICE OF 34TH ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

NOTICE is hereby given that the 34th Annual General Meeting ("AGM") of the Company is scheduled to be held on Friday, 27th September, 2024 at 04:00 p.m. (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means("OAVM") to transact the business as set out in the Notice convening the 34th AGM.

In terms of General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 05, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 9/2023 dated September 25, 2023, issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Circulars dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022, January 05, 2023 and October 07, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (hereinafter collectively referred to as "Circulars"), Companies are permitted to hold Annual General Meeting (AGM) through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM) without the physical presence of the Members at a common venue. Shareholders attending the AGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

The Notice of the AGM along with the Annual Report for FY 2023-24, inter alia, including the remote e-voting instructions has been e-mailed to the Members whose e-mail address(es) have been registered with the Company/ Depository Participant(s). The electronic dispatch of Notice along with the Annual Report for FY 2023-24 to Members has been completed on Thursday, September 05, 2024. The same is also available on the Company's website www.timetechnoplast.com and on website of Stock exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com & National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com.

In line with the MCA Circulars and SEBI Circulars, Shareholders are advised to update their Email address with the Company/Registrar & Transfer Agents in order to receive electronic copies of the Annual Report / login credentials, in the manner mentioned below, since no physical copies of the Annual Report will be dispatched to any Shareholder this year:

Shareholders holding shares in physical mode	Shareholders holding shares in physical mode and who have not registered/updated their email addresses with the company are requested to register/update their email address by contacting the Company's Registrar and Transfer Agents – M/s. Link Intime India Private Limited for assistance in this regard.
Shareholders holding shares in dematerialized mode	Shareholders who hold shares in dematerialized mode and have not updated their email addresses are requested to register/ update their email addresses with their Depository Participant(s).

BOOK CLOSURE:

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Saturday, September 21, 2024 to Friday, September 27, 2024 (both days inclusive) for the purpose of payment of dividend for the financial year ended March 31, 2024 and AGM.

VOTING THROUGH ELECTRONIC MODE:

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2015 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, Secretarial Standard-2 (SS-2) on General meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Company is providing to the Members the facility to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be passed at the AGM by electronic means and the business may be transacted through the e-voting services ("remote e-voting") provided by Link Intime India Private Limited at https://instavote.linkintime.co.in. The Company is also providing e-voting facility ("e-voting") at the AGM to be held through VC/OAVM facility and the Shareholders who have not cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right to vote during the AGM, through e-voting. The detailed instructions for remote e-voting facility are contained in the Notice of the AGM which has been sent to the Members.

The details pursuant to provisions of Companies Act, 2013 and Rules are given as under:

1. Cut-off date for the purpose of remote e-voting: Friday, September 20, 2024.
2. Date and Time of commencement of remote e-voting: Tuesday, September 24, 2024 from 09:00 a.m. (IST).
3. Date and Time of end of remote e-voting: Thursday, September 26, 2024 till 05:00 p.m. (IST). The e-voting shall be disabled thereafter and the members shall not be allowed to vote beyond the said date and time.
4. A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting at the AGM.
5. Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice, holds shares as of the cut-off date i.e. September 20, 2024, may obtain the login ID and password by sending a request to enotices@linkintime.co.in.
6. Shareholders who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM to be held through VC/OAVM, but they shall not be entitled to cast their vote again. Once the vote on a resolution is cast by the shareholder, they shall not be allowed to change it subsequently.
7. The Board has appointed Mr. Arun Dash, Practicing Company Secretary (Membership No. F9765) sole proprietor of M/s. Arun Dash & Associates, as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting and the voting process at the AGM in a fair and transparent manner.
8. The results of voting on the resolutions set out in the Notice of the AGM shall be declared after the AGM. The results declared along with the Scrutinizer's report shall be placed on the Company's website www.timetechnoplast.com and on the Link Intime India Private Limited website https://instavote.linkintime.co.in, within two working days of conclusion of the AGM and the results shall also be communicated to Stock Exchanges.
9. In case of any queries relating to e-voting, members/ beneficial owners may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') and InstaVote e-Voting manual available on the website https://instavote.linkintime.co.in, under Help section or send an email to enotices@linkintime.co.in or contact on +91 (022) 4918 6000/4918 6175.
10. Shareholders who would like to express their views or ask questions during the AGM may register themselves as a speaker by sending their request mentioning their name, demat account number/folio number, e-mail id, mobile number at investors@timetechnoplast.com latest by Friday, September 20, 2024.

For **Time Technoplast Limited**
Sd/-
Manoj Kumar Mewara
Sr. VP Finance & Company Secretary

Place : Mumbai
Date : September 05, 2024

केनरा बैंक Canara Bank

भारत सरकार का उपक्रम — A Govt. of India Undertaking

सिंडिकेट Syndicate

REGIONAL OFFICE, 1st Floor, DOSTI PINNACLE,Plot No 104 & 105, Road No 22, Near New Passport Office, Wagle Estate, Thane (West) 400604

REF: CB8358/BR0230/13-2/32/2024/SM **DATE: 27.08.2024**

To

1. Mrs.RATAN RAMESH GOHIL (BORROWER)
a) ADDRESS 1:BIT CHAWL NO.16,ROOM NO.17, ST.MARY ROAD ,TADWADI ,MAZGAON, MUMBAI-400010.

2.Mr.NIKHIL RAMESH GOHIL(CO-BORROWER)
b) ADDRESS 2: BIT CHAWL NO.16,ROOM NO.17, ST.MARY ROAD ,TADWADI ,MAZGAON, MUMBAI-400010.

Subject: NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (SARFAESI ACT, 2002) READ WITH SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 AS AMENDED FROM TIME TO TIME.

Sir,

The undersigned being the authorized Officer of Canara bank, **KALYAN MURBAD (230)** branch (hereinafter referred to as "the secured creditor") , appointed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002, (hereinafter referred as the "Act") do hereby issue this notice to you as under:That Mrs.RATAN RAMESH GOHIL (BORROWER) & Mr.NIKHIL RAMESH GOHIL(CO-BORROWER).

(hereinafter referred to as "THE BORROWER")have availed credit facility/ facilities stated in Schedule A hereunder and have entered into the security agreements in favour of secured creditor.

While availing the said credit facilities, you have expressly undertaken to repay the loan amount/s in accordance with the terms and conditions of the above mentioned agreements.

That , Mrs.RATAN RAMESH GOHIL (BORROWER) & Mr.NIKHIL RAMESH GOHIL(CO-BORROWER). have guaranteed the payment on demand of all moneys and discharge all obligations and liabilities owing or incurred to the secured creditor by the borrower for credit facilities up to the limit of Rs. 48,00,000 FORTY EIGHT LAKHS RUPEES ONLY) with interest thereon.

You (The Person mentioned in Schedule B) are also entered in to agreements against the secured assets which are detailed in Schedule B hereunder.

However, from 26/05/2024, the operation and conduct of the said financial assistance/ credit facilities have become irregular. The books of account maintained by the secured assets shows that the liability of the borrower towards the secured creditor as on date amounts to LIABILITY RS 25,60,182.32 (RUPEES TWENTY FIVE LAKHS SIXTY THOUSAND ONE HUNDRED EIGHTY TWO & THIRTY TWO PAISA ONLY) -the details of which together with the future interest rate are stated in schedule C hereunder. It is further stated that the borrower/Guarantor having failed to keep up with the terms of the above said agreement in clearing the dues of the secured creditor within the time given, and have beenevasive in settling the dues.The operation and conduct of the above said financial assistance/ credit facility having come to a standstill and as a consequence of the default committed in repayment of principal debt. Installment and interest thereon, the secured creditor was constrained to classify the debt as Non-Performing Asset (NPA) as on 26/08/2024 in accordance with the directives/guidelines relating to asset classification issued by the Reserve Bank of India.

The secured creditor to through this notice brings to your attention that the borrower has failed and neglected to repay the said dues/ outstanding liabilities and hence hereby demand you under Section 13(2)of the Act, by issuing this notice to discharge in full the liabilities of the borrower as stated in Schedule C hereunder to the secured Creditor within 60 days from the date of receipt of this notice that you are also liable to pay future interest at the rate of 11.15% (9.15% +2% penal interest) Per Annum for Account no. 160001223352 together with all costs, charges, expenses and incidental expenses with respect to the proceedings undertaken by the secured creditor in recovering its dues.

The security interest on the secured assets is duly registered with CERSAI with cersai id-400066377595 and cersai registration date-01.12.2022.

Please take note of the fact that if you fail to repay to the secured creditor the aforesaid sum of LIABILITY RS 25,60,182.32 (RUPEES TWENTY FIVE LAKHS SIXTY THOUSAND ONE HUNDRED EIGHTY TWO & THIRTY TWO PAISA ONLY) together with further interest and incidental expenses and costs as stated above in terms of this notice under Sec.13(2) of the Act, the secured creditor will exercise all or any of the rights detailed under sub- section (4) (a) and (b) of Section 13, the extract of which is given here below to convey the seriousness of this issue:

13(4)- In case the borrower/Guarantor fails to discharge liability in full within the period specified in sub section (2), the secured creditor may take recourse to one or more of the following measures to recover his secured debt, namely;

a) Take Possession of the secured assets of the Borrower/Guarantor including the right to transfer by way of lease, assignment or sale for realizing the secured asset;

b) Take over the management of the business of the borrower including the right to transfer by way of lease, assignment or sale for realizing the secured asset:

Provided that the right to transfer by way of lease, assignment or sale shall be exercised only where the substantial part of the business of the borrower is held as security for the debt;

Provided further that where the management of the whole of the business or part of the business is severable, the secured creditor shall take over the management of such business of the borrower which is relatable to the security for the debt;

And under other applicable provisions of the said Act.

Your attention is invited to provisions of sub section (8) of Section 13, in respect of time available, to redeem the secured assets.

You are also put on notice that in term of Section. 13(13) the borrower/ Guarantor shall not transfer by way of sale, lease or otherwise the said secured assets detailed in Schedule B hereunder without obtaining written consent of the secured creditor. It is further brought to your notice that any contravention of this statutory injunction/restrain, as provided under the said act, is an offence and if for any reason, the secured assets are sold or leased out in the ordinary course of business, the sale proceeds or income realized shall be deposited with the secured creditor. In this regard you shall have to render proper accounts of such realization/income.

This notice of Demand is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which the secured creditor may have including further demands for the sums found due and payable by you.

This is without prejudice to any other rights available to the secured creditor under the Act and/or any other law in force.

Please comply with the demand under this notice and avoid all unpleasantness. In case of no-compliance, further needful action will be resorted to, holding you liable for all costs and consequence.

Thanking You.
Yours Faithfully,
AUTHORISED OFFICER

SCHEDULE A
[DETAILS OF CREDIT FACILITY/IES AVAILED BY THE BORROWER]

SERIAL NO.	LOAN A/C. NUMBER	NATURE OF LOAN/LIMIT	DATE OF SANCTION	AMOUNT
1	160001223352	HOUSING LOAN	18.11.2022	RS. 48,00,000/-
	TOTAL			RS. 48,00,000/-

SCHEDULE B
[DETAILS OF SECURITY ASSETS]

SL. NO.	MOVABLE/IMMOVABLE	NAME OF THE TITLE HOLDER
1	PROPOSED FLAT NO.2207 ON 22ND FLOOR , R WING IN UNDER CONSTRUCTION BUILDING KNOWN AS "SHAKTI ENCLAVE PHASE II"SITUATED AT S.NO.263,C.T.S NO.6A (PART) OF VILLAGE MALWANI ,OPP BILLABONG INTERNATIONAL SCHOOL ,BHOOMI PARK ROAD,JANKALYAN NAGAR,MALAD(WEST) ,MUMBAI 400095.	MRS.RATAN RAMESH GOHIL

SCHEDULE C
[DETAILS OF LIABILITY AS ON DATE]

SL NO.	LOAN A/C. NUMBER	NATURE OF LOAN/LIMIT	LIABILITY WITH INTEREST AS ON DATE	RATE OF INTEREST
1	160001223352	HOUSING LOAN	RS.25,60,182.32 /-	11.15%
	TOTAL		RS.25,60,182.32 /-	

POSSESSION NOTICE

HDFC BANK

HDFC BANK LIMITED

Branch: HDFC Spenta - RPM Dept, 2nd Floor, Next to HDFC Bank House, Mathuradas Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013. Tel: 022-66113020.
Regd. Office: HDFC Bank Ltd., HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400013.
CIN: L65920MH1994PLC080618 **Website:** www.hdfcbank.com

Whereas the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) **(HDFC)**, under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the following borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) to pay the amounts mentioned against their respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices, within 60 days from the date of the said Notice/s, incidental expenses, costs, charges etc till the date of payment and / or realisation.

Sr. No.	Name of Borrower (s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s)	Outstanding Dues	Date of Demand Notice	Date & Type of Possession	Description of Immovable Property (ies) / Secured Asset (s)
1	MR MISHRA MANOJ R, MRS MISHRA PRIYA R & M/s. E CLICK COMPUTERS (Represented Through its proprietor MR MISHRA MANOJ R)	Rs. 18,11,581/- as of 31-AUG-2022*	04-OCT-2022	04-SEP-2024 (PHYSICAL POSSESSION)	FLAT-009, FLOOR-GROUND, HAPPINEST - PALGHAR 1, BLDG-9, PLOT 1 & 2, S NO 158+183P+183P, VILLAGE NANDORE PALGHAR – 401404
2	MRS NACHARE KIRTI KIRAN & MR NACHARE KIRAN KRISHNA	Rs. 19,30,337/- as of 31-DEC-2023*	16-JAN-2024	04-SEP-2024 (PHYSICAL POSSESSION)	FLAT-B2/406, FLOOR-4, WING-A, GOLDEN EYE, BLDG NO-9, GUT NOS. 394 & 395, LANE OPPOSITE RADHAKRISHNA MANDIR, SATPATI, NEAR PHAD, VILLAGE SHIRGAON, PALGHAR – 401404
3	MR NAIK ANAND SADANAND & MRS NAIK ANUSAYA SADANAND	Rs. 17,63,187/- as of 31-JAN-2023*	27-FEB-2023	04-SEP-2024 (PHYSICAL POSSESSION)	FLAT-25, FLOOR-4, BUILDING NO. 9, HAWARE'S NAKSHATRA, S NO 66/1, DANDEKAR COLLEGE ROAD, VILLAGE TEMBHODE PALGHAR [W] – 401404

*with further interest, cost and charges as applicable from time to time, till payment and / or realisation,

However, since the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the Authorised Officer/s of HDFC have taken possession of the immovable property (ies) / secured asset(s) described herein above in exercise of powers conferred on him/them under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned above.

The borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid Immovable Property(ies) / Secured Asset(s) and any dealings with the said Immovable Property (ies) / Secured Asset(s) will be subject to the mortgage of HDFC.

Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) attention is/are invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset/s.

Copies of the Panchnama drawn and Inventory made are available with the undersigned, and the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) is / are requested to collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

For HDFC Bank Ltd.
Sd/-
Authorized Officer

Place: MUMBAI
Date: 05 SEP 2024

PUNJAB & SIND BANK

(A Govt. of India Undertaking)
Where service is a way of life

BRANCH OFFICE: ARB, MUMBAI | ZONAL OFFICE: MUMBAI, FORT

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules,2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged / Charged to the Secured Creditor, the constructive/ physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Punjab & Sind Bank, Secured Creditor, will be sold on **" As is Where is ", "As is what is" ,"Whatever there is"** and **"Without any recourse Basis"** on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues to the Bank, Secured creditor from the respective borrower(s) and guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties/Assets. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: **www.bankeauctions.com**

Sl No.	Name of the Borrower/Guarantor & Description of the mortgaged property	Demand Notice Date Outstanding Amount (Rs) +future interest & other expenses thereon.	Reserve Price EMD Bid Increment Amt.	Property inspection Date & Time	Date/Time of E-Auction
1	**Account Name:** a. Mr.Tushar Yeshwant Narvekar & Mrs. Tejswi Tushar Narvekar (Borrower) **Guarantor:** b. Sh.Milind Yeshwant Narvekar (Guarantor) **Description of property:** Residential Flat No. A001, Gr. Floor admeasuring 1429 sq.ft built up, Shakuntala Shrishti CHSL, A Wing, Lodha Heaven, Nilje, Dombivali East, Tal-Kalyan, Dist-Thane- 421201. ***(PHYSICAL POSSESSION)***	**Notice Date:** 13.04.2018 Rs.39,99,763.10 further interest and cost thereon from 14.04.2018 **Balance O/s** Rs.58,65,423.22 as on 31.08.2024 plus further interest and cost thereon	**Rs.57,60,000/-** **Rs. 5,76,000/-** **Rs.25,000/-**	20.09.2024 1.00 PM to 3.00 PM	26.09.2024 12.00 PM to 2.00 PM
2	**Account Name:** a. Sh.Jayesh kumar Parmar & Sh. Premchand Chunilal Parmar (Borrower) b. Sh.Kailash Mohanlal Solanki. (Guarantor) **Description of property:** Flat No.110, admeasuring 690 sq.ft built up on 1st Floor, Green View Apartment, Hanuman Nagar,Laxmiben Chheda Marg, Nallasopara(W),Thane -401209 ***(SYMBOLIC POSSESSION)***	**Notice Date:** 04.01.2017 Rs.9,93,208.60 as on 31.12.2016 + further Interest and cost thereon from 01.01.2017 **Balance O/s** Rs.21,94,034.69 as on 31.08.2024 plus further interest thereon	**Rs. 14,00,000/-** **Rs. 1,40,000/-** **Rs.25,000/-**	21.09.2024 1.00 PM to 3.00 PM	26.09.2024 12.00 PM to 2.00 PM
3	**Account Name:** a. Sh. Bapu Manohar Teli & Ms. Manisha Teli (Borrower) b. Mr. Vinod Kisan Palnekar (Guarantor) **Description of property:** Flat No.406, admeasuring area 453 sq.ft on 4th Floor, Green View Apartment, Hanuman Nagar, Laxmiben Chheda Marg, Nallasopara (W), Thane 401 209 ***(SYMBOLIC POSSESSION)***	**Notice Date:** 02.07.2016 Rs. 12,98,501.60 as on 30.06.2016 + further Interest and cost thereon from 01.07.2016 **Balance O/s** Rs.30,47,229.16 as on 31.08.2024 plus further interest thereon	**Rs.13,00,000/-** **Rs. 1,30,000/-** **Rs.25,000/-**	21.09.2024 1.00 PM to 3.00 PM	26.09.2024 12.00 PM to 2.00 PM

LAST DATE OF EMD SUBMISSION: 25.09.2024

EMD Submission Account details (Deposit through NEFT/RTGS): Account No: 03865040070003, IFSC Code: PSIB0000386, A/c name: ARB Mumbai Punjab and Sind Bank, Name & contacts of Authorized Officer: Mr.Raj Kapoor Tanda, Mobile: +91-9967478262 and Contact Person: Sh. Rahul A Jamnekar, Mobile: +91-9970823131.

TERMS & CONDITIONS:

1. The intending bidders may had the details of Auction sale process from website www.bankeauctions.com & https://www.punjabandsindbank.co.in.
2. The intending bidders should make their own independent inquiries and due diligences regarding the encumbrances, title of property/ ies & to inspect & satisfy themselves from the respective department/offices.
3. Auction sale/ bidding shall only be done through "Online Electronic mode" through Bank's approved service provider M/s C1 India Pvt.Ltd.
4. The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s C1 INDIA Pvt Ltd Udyog Vihar, Phase 2, Gulf Petrochem building, Building No. 301, Gurgaon, Haryana. Pin: 122015, e-mail ID: **support@bankeauctions.com** Help Line No. Helpline number: 0124-4302020/21/22/23, 9594597555 (Sh. Bhavik Pandya) Contact Number +91-8866682937 Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com and **https://www.punjabandsindbank.co.in** for any property related query may contact above mentioned Authorised officers, E-mail id : **b0718@psb.co.in**
5. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances, if any. The Authorised Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for third party claims/rights/dues.
6. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, on the same day or not later than next working day and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of confirmation of sale or such extended period as may be agreed upon in writing between the purchaser and the secured creditor, in any case not exceeding three months. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the successful bidder shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim/ right in respect of property/ amount. The BID once made shall not be cancelled or withdrawn.
7. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody prior and future. Applicable GST/TDS will be borne by successful buyer as per norms.
8. The Authorized Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorized Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof.

This Notice is also to be treated as 15 days Statuary sale notice to borrowers and Guarantors (L/Rs) Under Rule 8(6) Security Interest (Enforcement), Rules 2002.

Sd/-
Branch Manager
Punjab & Sind Bank

Date: 06.09.2024
Place: Mumbai

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
विलेपार्ले पूर्व शाखा
नितिन निवास, ४७, महात्मा गांधी रोड,
विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई- ४०००५७.
फोन क्र. ०२२-२६१४१५५४/२६१८१६५४/१६१४२६१४
ईमेल: VILEAS@bankofbaroda.com

हमीदारांना सूचना
(सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अंतर्गत)

हाती/रजिस्टर्ड पोस्ट द्वारे/ कुरियर द्वारे

प्रति,

श्री. अजित कुमार कस्तुरचंद जैन (हमीदार): युनिट क्र. ११, १ला मजला, मैत्री विजय सीएचएसएल, सी. गिडवाई मार्ग, चेंबूर, मुंबई-४०००७४. **ईमेल:** ajit.mishalconstruction@gmail.com **आणि येथे सुध्दा:** फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, ए विंग, अक्षय अपा., जैन मंदिर जवळ, १०वा चेंबूर, मुंबई ४०००७१ **आणि येथे सुध्दा** न्यू विश्वास सीएचएस लिमिटेड, डीके संधु मार्ग, संदु गार्डन जवळ, चेंबूर, मुंबई-४०००७१.

श्री. नविन कुमार मिश्रिमलजी जैन (हमीदार): ए-७०६, दीपक ज्योती, परेल टँक रोड, आंबेवाडी, काळचौकी, मुंबई-४०००७१. **ईमेल:** navin66kumar@gmail.com **आणि येथे सुध्दा:** ४०२, ४था मजला, विकास कमर्शियल सेंटर, डॉ. सी.जी. रोड, बसंत सिनेमा जवळ, क्युबिक मॉलच्या पुढे, चेंबूर, मुंबई-४०००७४.

विषय: सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, यानंतर ॲक्ट असा उल्लेख च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना.

महोदय/महोदया,

संदर्भ. : तुमची मे. मिशाल कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. यांना मंजूर केलेल्या पतसुविधेसाठी हमी.

१. तुम्हाला माहीत आहे की, हमीच्या दस्तावेजात सविस्तर मांडलेल्या त्यावरील व्याजासह रु. १३.५५ कोटी च्या एकूण पत मर्यादेकरिता मे. मिशाल कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. यांचेकडून येणे असलेल्या किंवा आलेल्या सर्व देणी व दायित्वे आणि सर्व पैसे यांची कोणत्याही वेळी मागणी केली जाईल तेव्हा प्रदान करण्याची हमी दिनांक २३.०१.२०१९ रोजीच्या हमीपत्राने दिली.

२. आम्ही तुम्हाला कळवित आहोत की, कर्जदारांनी त्यांचे दायित्व प्रदान करण्यात कसूर केली आणि परिणामी त्यांच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून झाले. कर्जदारांना आम्ही पाठविलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक ०८.०८.२०२४ रोजी कर्जदारांना पाठविलेल्या सूचनेची प्रत जोडण्यात आली आहे. कर्जदारांनी कसूर केल्यामुळे, तुम्ही दिलेल्या हमीनुसार तुम्ही आम्हाला रु. ६,१०,७२,३८९.६२ (रुपये सहा कोटी दहा लाख बाहत्तर हजार तीनशे एकोणनव्वद आणि पैसे बासष्ट मात्र) + संपूर्ण प्रदानापर्यंत व्याज आणि इतर प्रभार अशी रक्कम आम्हाला प्रदान करण्यास बांधील आहात आणि आम्ही याद्वारे आम्ही हमीला आवाहन करित आहोत आणि सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सदर रक्कम प्रदान करण्यास सांगत आहोत. कृपया नोंद घ्यावी की, व्याज हे कर्जदारांना बजावलेल्या दिनांक ०८.०८.२०२४ रोजीच्या सूचनेच्या (प्रत जोडलेली) परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट दराने आकारण्यात येईल.

३. आम्ही पुढे कळवू इच्छितो की, कर्जदारांद्वारे कर्ज आणि अग्रिमांच्या थकीत परताव्याकरिता तुमचे हमीचे दायित्व सुरक्षित करण्यासाठी तुम्ही पुरविलेल्या तारणाच्या संदर्भात सदर ६० दिवसांची सूचना ही सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये सूचना समजावी. आम्ही तुम्हाला पुढे कळवित आहोत की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंत व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यास कसूर केल्यास आम्हाला सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) अंतर्गत कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करण्याचे स्वातंत्र्य राहील, याची कृपया नोंद घ्यावी.

४. आम्ही तुमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (१३) कडे वेधतो, ज्या संदर्भात तुम्हाला आमची लेखी पूर्व संमती घेतल्याशिवाय वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या तारण मत्तां विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त) हस्तांतरण करण्यास मनाई करण्यात येत आहे आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुदींचे पालन न करणे म्हणजे ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे.

५. आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधत आहोत, ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/दरपत्रके/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक्क राहणार नाही.

६. कृपया नोंद घ्यावी की सदर मागणी सूचना ही आम्हाला येणे असलेल्या रकमेच्या संदर्भात पुढे मागणी करण्याच्या अधिकारासह तेवढ्यापर्यंत मर्यादित न राहता त्यासाठी करावयाची कार्यवाही किंवा उपायांना बाधा येऊ न देता देण्यात येत आहे आणि तसे अधिकार सोडून दिले आहेत असे समजू नये.

आपला स्नेहांकित,
उपेंद्र बैठा
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया

दिनांक : ०८.०८.२०२४

टीप: बाध येऊ न देता, आम्ही तुम्हाला कळवित आहोत की, सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत जारी केलेल्या पूर्वीच्या सर्व सूचना तांत्रिक कारणामुळे याद्वारे काढुन घेण्यात येत आहेत.

सनटेक रिॲल्टी लिमिटेड
५वा मजला, सनटेक सेंटर, ३७-४०, सुभाष रोड,
विले पार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०००५७. सीआयएनः एल३२१००एमएच१९८१पीएलसी०२५३४६
दू. +९१ २२ ४२८७ ७८०० फॅक्सः +९१ २२ ४२८७ ७८९०
ईमेलः cosec@sunteckindia.com वेबसाईटः www.sunteckindia.com

४१व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, बुक क्लोजर आणि ई-मतदानाची माहिती

१) सूचना याद्वारे देण्यात येते की सनटेक रिॲल्टी लिमिटेड ('कंपनी') ची ४१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ही एकाच ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय एजीएमला बोलविण्याच्या सूचनेत नमुद कलेले कमकाज करण्यासाठी **व्हिडिओ कॉन्फरसिंग ('व्हीसी')/ अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ('ओएव्हिएम') मार्फत सोमवार, ३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा.** घेण्याचे नियोजित आहे. सभेचे ठिकाण कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय मानण्यात येईल.

२) कंपनी अधिनियम २०१३ ('अधिनियम') आणि त्या अंतर्गत केलेले नियम आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स्) रेग्युलेशन्स, २०१५ ('सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स') सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे (एमसीए) जारी जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, २०/२०२० दिनांक ५ मे ,२०२०, ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ असे अलिकडचे सर्क्युलर आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया द्वारे जारी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/ सीआयआर/२०२३/४ दिनांक ५ जानेवारी २०२३ आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/ पीओडी-२/पी/ सीआयआर/२०२३/१६७ दिनांक ७ ऑक्टोबर, २०२३ (एकत्रित 'सर्क्युलर्स') च्या प्रयोज्य तरतुदींच्या अनुपालनात एजीएमच्या सूचनेसह वित्तीय वर्ष २०२३-२४ करिता वार्षिक अहवाल हा कंपनी/रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट ('आरटीए')/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सभासदांना शुक्रवार, ६ सप्टेंबर, २०२४ रोजी इलेक्ट्रॉनिकली पाठविण्यात आला आहे. वरील सदर दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.sunteckindia.com वर, बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट म्हणजेच www.bseindia.com वर आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाईट म्हणजेच www.nseindia.com वर आणि दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी जोडली गेलेली एजन्सी अशा नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाईट म्हणजेच www.evoting.nsdl.com वर सुद्धा उपलब्ध आहे.

३) सभासद फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फत एजीएमला हजर आणि सहभागी होऊ शकतात आणि त्यांना अधिनियमाच्या कलम १०३ अंतर्गत गणपुर्ती ठरविण्यासाठी मोजण्यात येईल.

४) अधिनियमच्या च्या कलम १०८ सहवाचता सुधारणेनुसार कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम २०, इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड ऑन जनरल मिटिंग्ज ('एसएस-२') आणि सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्स च्या रेग्युलेशन ४४ नुसार ला अनुसरुन कंपनीने एजीएममध्ये प्रस्तावित ठरावावर दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएममध्ये ई-मतदानामार्फत इलेक्ट्रॉनिकली मतदानाचा त्यांचा हक्क वापरण्याची सुविधा पुरवली आहे. दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएममध्ये ई-मतदानाची तपशिलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे.

५) दूरस्थ ई-मतदानाला गुरुवार, २६ सप्टेंबर, २०२४ रोजी स. ०९.०० वा. (भाप्रवे सुरुवात होईल आणि रविवार, २९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी सायं. ०५.०० वा. संपेल. दूरस्थ ई-मतदान मॉड्युल त्यानंतर मतदानासाठी एनएसडीएल द्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल.

६) इलेक्ट्रॉनिक मतदान सुविधा घेण्यासाठी सभासदांची पात्रता ठरविण्यासाठी कटऑफ तारीख आहे सोमवार, २३ सप्टेंबर, २०२४. ज्या व्यक्तींची नावे कटऑफ तारखेस डिपॉझिटरीज कडे असलेले लाभकारी मालकांची सूची किंवा सभासद रजिस्टरमध्ये नोंदविलेली असतील तेच फक्त दूरस्थ ई-मतदान सुविधा घेण्यासाठी/एजीएम दरम्यान मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील.

७) कोणीही व्यक्ती जी कटऑफ तारखेस सभासद नाही त्यांनी सदर सूचना फक्त माहितीसाठी समजणे आवश्यक आहे.

८) कोणाही व्यक्तीने कंपनीने एजीएमची सूचना ईमेलने पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केलेले आहेत आणि कंपनीचे सभासद बनले आहेत, परंतु कटऑफ तारीख २३ सप्टेंबर, २०२४ रोजीस किंवा पूर्वी शेअर्स धारण केलेले आहेत ते evoting@nsdl.co.in येथे विनंती पाठवुन युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करु शकते. युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्याची तपशिलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे.

९) सभासदाने ठरावावर एकदा केलेल्या मतदानात त्याला/तिला त्यानंतर बदल किंवा पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही. ई-मतदानाकरिता तपशिलवार प्रक्रिया/ माहिती एजीएमच्या सूचनेत समाविष्ट आहे. ज्या सभासदाने दूरस्थ ई-मतदानामार्फत मतदान केलेले आहे ते एजीएममध्ये हजर राहण्यासाठी पात्र राहतील परंतु एजीएममध्ये पुन्हा त्यांचे मतदान करण्यासाठी पात्र नाहित. ई-मतदानाची सुविधा एजीएमच्या दरम्यान सुध्दा उपलब्ध करण्यात येईल आणि ज्यांनी दूरस्थ ई-मतदानामार्फत त्यांचे मतदान केलेले नाही आणि तसे करण्यापासून प्रतिबंधित नाहीत ते एजीएममध्ये ई-मतदान प्रणालीमार्फत मतदान करण्यासाठी पात्र राहतील.

१०) अधिनियमाच्या कलम ९१ सहवाचता सुधारणेनुसार कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम २० आणि सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ४२ ला अनुसरुन कंपनीचे सभासद रजिस्टर आणि शेअर हस्तांतर पुस्तके ही मंगळवार, २४ सप्टेंबर, २०२४ पासून सोमवार, ३० सप्टेंबर, २०२४ (दोन्ही दिवस धरुन) पर्यंत बंद राहतील. कंपनीने एजीएममध्ये मंजुर झाल्यास लाभांश प्रदानासाठी सभासदांची पात्रता निश्चित करण्यासाठी अभिलेख तारीख म्हणुन सोमवार, ३० सप्टेंबर, २०२४ निश्चित केली आहे.

११) कोणत्याही चौकशीसाठी तुम्ही सभासदांसाठी असलेल्या फ्रिकेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) चा संदर्भ घेवु शकता आणि सभासदासाठी ई-मतदान युजर मॅन्युअल www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे किंवा +९१ २२ ४८८६ ७००० येथे एनएसडीएलच्या अधिकारी श्रीम. वीणा सुवर्णा, मॅनेजर यांना संपर्क करू शकता

१२) सभासदांना एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेल्या सर्व टीपा मांडलेल्या सर्व टीपा आणि विशेषत: एजीएममध्ये सहभागी होण्याची माहीती, दूरस्थ ई-मतदान किंवा एजीएम मध्ये ई-मतदानामार्फत मतदान करण्याची पद्धत काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

सनटेक रिॲल्टी लिमिटेड साठी
सही/-
ठिकाणः मुंबई **रचना हिंगाराजीया**
दिनांकः ७ सप्टेंबर, २०२४ **कंपनी सचिव**

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की; आम्ही येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या परिसरांच्या (यानंतर परिसर असे उल्लेखित) संदर्भातील नामाधिकारांची पडताळणी करत आहोत.

कोणत्याही व्यक्तीला सदर परिसर आणि/किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात विक्री, अदलाबदल, हस्तांतरण, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, गहाण, भेट, कुळवहिवाट, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, वैधानिक दावे, विश्वस्त, वारसा, अंत्यदान, ताबा, जंगमगहाण, प्रभार, धारणाधिकार, कुळमुख्त्यारपत्र, सुविधाधिकार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणतेही हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध असल्यास याद्वारे तसे लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय येथे वन बीकेसी, युनिट क्र. १६१७, सी विंग, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१ येथे सदर सूचनेच्या प्रकाशनापासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा, तसे जर काही असल्यास ते त्यागित समजले जातील.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट:

लोअर परेल विभाग, मुंबई उपनगर जिल्ह्यामधील २१६-ए, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, मुंबई ४०० ०२५, जी/साऊथ वॉर्डमधील सीटीएस क्र. ५/१६२५ येथे स्थित मनिष कमर्शियल सेंटर अशा ज्ञात इमारतीच्या ४थ्या मजल्यावरील युनिट क्र. ४०२ धारक कार्यालय परिसर, मोजमापित १९७५ चौरस फूट (बिल्ट अप क्षेत्र) एकत्रित सह कॉमन पॅसेजचा शेअर एकत्रित सह मनिष कमर्शियल प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडद्वारे जारी दिनांक ५ जानेवारी, २०१७ रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. २३ अन्वये विभिन्न क्र. १११ ते ११५ (दोन्ही एकत्रित) धारक ५ (पाच) पूर्ण भरणा शेअर्स.

सदर दिनांक ७ सप्टेंबर, २०२४.

श्री. तुषार गुज्जर,
वकील आणि सॉलिसिटर्स,
एसएल पार्टनर्सकरिता (वकील आणि सॉलिसिटर्स)

PEGASUS
पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१.
दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८४७००.
ईमेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc-com

ई लिलाव करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींन्वये दिनांक **३१/०३/२०२१** रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे **आरबीएल बँक लि.** द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१ (पेगासस) चे ट्रस्टी** म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार **२६/०९/२०२४** रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुदींन्वये **०९/११/२०२३** रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे :

कर्जदार, सहकर्जदार आणि हमीदारांचे नावे	**१. श्री. नरेंद्र उत्तमभाई टेलर (कर्जदार)** **२. धर्मिष्ठा नरेंद्र टेलर (सह-कर्जदार)**
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे.	सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचनेप्रमाणे **रु. २,४८,९५,९९७/-** (रुपये दोन कोटी अठ्ठेचाळीस लाख पंच्याण्णव हजार नऊशे सत्त्याण्णव मात्र) ०५/११/२०१९ रोजीस सह प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च **रु. ४,८९,९१,३१३.५१/-** (रुपये चार कोटी एकोणनव्वद लाख एक्याण्णव हजार तीनशे तेरा आणि पैसे एकावन्न मात्र) **१३/०२/२०२४** रोजीस सह प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत १४/०२/२०२४ पासून त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	द्वारे **गहाण : श्री. नरेंद्र उत्तमभाई टेलर आणि श्रीम. धर्मिष्ठा नरेंद्र टेलर** शिवाजी नगर, सहार रोड, विलेपार्ले(पूर्व), मुंबई-४०००५७ येथे स्थित चामुंडा पॅराडाईज अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापीत बिल्ट अप क्षेत्र ७६.३० चौ मी २ऱ्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. २०३, सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्व- मोकळा प्लॉट, पश्चिम- अंतर्गत रस्ता, उत्तर- अंतर्गत रस्ता, दक्षिण- ब्रह्मानंद सोसायटी इमारत
सीईआरएसए आयडी	**सिक्युरीटी आयडी- ४०००१७२५८१३८** **ॲसेट आयडी- २०००१७२१९३५१**
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत	रु. १,४९,८५,०००/- (रूपये एक कोटी एकोणपन्नास लाख पंच्याऐंशी हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :	रु. १४,९८,५००/- (रूपये चौदा लाख अठ्ठयाण्णव हजार पाचशे मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	**१) जुलै २०२४ साठी सोसायटी देय- रू. ९,०९,३५७/-** **२) मे २०२४ साठी इलेक्ट्रिसिटी बिल- रू.७,९८०/-**
मिळकतीचे निरीक्षण	**१९/०९/२०२४ रोजी दु. ०३:३० ते सायं ०५:३० पर्यंत**
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	**श्री. धिमंत शाह - ९३२०३१७७४४** **श्री. पी. एस. रविंद्रनाथ - ९८२११२३८३६९**
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	**२५/०९/२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत**
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	**ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत २६/०९/२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० पर्यंत**

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** किंवा वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार **मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि.**, ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: **मोबा: ०७९-६८१३६८०५/६८१३६८३७ मोबा. +९१९९७८५९१८८८, ईमेल: ramprasad@auctiontiger.net आणि support@auctiontiger.net.** येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : मुंबई **पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड**
दिनांक : ०७.०९.२०२४ **(पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१ चे ट्रस्टी)**

Univa Foods Limited
Regd. Office: B-702, 7th Floor, Neelkanth Business Park, Kirol Village, Near Bus Depot, Vidyavihar (W), Mumbai - 400086,
CIN: L55101MH1991PLC063265
Tel.: +91 8928039945 I **Email Id:** univafoods@gmail.com I
Website: www.hotelrugby.co.in

Notice is hereby given that

1. The 33rd Annual General Meeting ('AGM') of Univa Foods limited ('the Company') will be held on **Monday, 30th September, 2024 at 10:30 a.m.** (IST) through Video Conferencing ('VC')/Other Audio Visual Means ('OAVM') to transact the Ordinary and Special Business as set out in the Notice of the 33rd ('Notice') dated 5th September, 2024.
2. In compliance with the Ministry of Corporate Affairs General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 read with General Circular Nos. 10/2022 dated December 28, 2022, 2/2022 dated May 5, 2022, 02/2021 dated January 13, 2021, 20/2020 dated May 5, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 14/2020 dated April 8, 2020 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 read with SEBI Master circular No. SEB1/HO/CFD/PoD2/CIRIP/2023/120 dated July 11, 2023 and any other applicable SEBI circulars issued in this regard ('SEBI Circulars'), the Notice of the AGM and the Annual Report of the Company for the financial year 2023-24 ('Annual Report') have been sent only by electronic mode to those Members whose e-mail IDs are registered with the Company/Registrar & Transfer Agent/Depositories. The Notice of the AGM and the Annual Report ace also available on the website of the Company at www.hotelrugby.co.in, website of the Stock Exchanges i.e. National Stock Exchange limited at www.nseindia.com and BSE limited at www.bseindia.com. In terms of the above referred SEBI Circulars, the Members desirous of obtaining the hard copy of the Annual Report may send request from their registered e-mail address mentioning their name, DP ID and Client ID/folio number and PAN at univafoods@gmail.com.
3. The dispatch of the Notice along with the Annual Report has been completed on Friday, 06th September, 2024, through electronic mode only.
4. Pursuant to Regulations of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (Listing Regulations and Section 108 of the Companies Act, 2013 ('The Act') read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, the Company is pleased to provide its Members the facility to exercise their right to vote on the items of business to be transacted at the AGM by electronic means through the e-voting system provided by CDSL. Members holding shares as on the cut-off date i.e. **Monday, 23rd September, 2024** can avail the facility to cast their vote on the resolutions proposed to be
   - Remote e-voting (i.e. the facility of casting vole by a Member using an electronic voting system from a place other than venue of AGM);
   - Electronic voting during the AGM.
5. The remote e-voting period commences on **Friday, 27th September, 2024 at 9:00 a.m. (IST) and ends on Sunday, 29th September, 2024 at 5:00 p.m. (IST).**
6. Members will be provided with a facility to attend the AGM through VC/OAVM through the CDSL e-voting system, Details in this regard are provided in the Notice of the AGM.
7. In case a person has become the Member of the Company after the dispatch of the Notice but on or before the cut-off date i.e. Monday, 23rd September, 2024, he/she may call on 1800-21-09911 or send an e-mail request to CDSL on the e-mail id: helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 21 09911 or contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, at A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, NM Joshi Marg, Lower Parel, Mumbai 400013 requesting for the User ID and Password. Members may also send an e-mail request to the Company at univafoods@gmail.com. However, if a Member is already registered with CDSL for remote e-voting, then he/she can use his/her existing User ID and Password for casting the votes.
8. Members are requested to note that:
   - The remote e-voting module shall be disabled for e-voting after 5:00 p.m. (IST) on Sunday, 29th September, 2024;
   - Once the vote on a resolution is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently;
   - Facility for electronic voting will be made available to the Members during the AGM as well;
   - The Members who have cast their vote(s) through remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to vote again during the AGM; and
   - A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e. Monday, 23rd September, 2024 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting during the AGM.
9. The procedure for remote e-voting is available in the Notice. In case of any query/grievance relating to e-voting, please refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of helpdesk.evoting@cdslindia.com. Alternatively, members may also write to the Company at the e-mail id: univafoods@gmail.com.

For Univa Foods Limited
Sd/-
Deepak Kharwad
Date : 06th September, 2024 **Director**
Place: Mumbai **DIN: 08134487**

INDUCTO STEEL LTD
नोंदणीकृत कार्यालय: १५६- मेकर चेंबर्स ६, २२०, जमनालाल बजाज मार्ग, नरिमन पॉइंट, मुंबई- ४०० ०२१ दूरध्वनी. : ०२२-२२०४३२११; फॅक्स-२२०४३२१५,
ई-मेल : secretarial.inducto@gmail.com
वेबसाइट : www.hariyanagroup.com
CIN NO. L27100MH1988PLC194523
आयएसओ प्रमाणित ९००१-२००८/१४००१-२००४ व ओएचएसएएस १८००१-२००७

शेअर धारकांना सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की **इंडक्टो स्टील लिमिटेड (कंपनी)** च्या सदस्यांची **३६वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम)** सोमवार, ३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी स. १०.०० वा. व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (ओव्हीएम) द्वारे आयोजित केली जाईल. ज्यामध्ये एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या कामकाज करण्यात येईल. कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२०, परिपत्रक क्रमांक १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, परिपत्रक क्रमांक २०/२०२० दिनांक ५ मे २०२०, परिपत्रक क्रमांक ०२/२०२१ दिनांक १३ जानेवारी २०२१ आणि परिपत्रक क्रमांक २/२०२२ दिनांक ५ मे २०२२ परिपत्रक क्र. १०/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२, आणि ह्या संदर्भात जारी केलेल्या त्यानंतरचे परिपत्रके आणि अलिकडच्या ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ सहवाचता सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९ दिनांक १२ मे २०२० आणि दिनांक १३ मे २०२२ रोजीचे सेबीचे परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/ सीआयआर/ पी/२०२२/६२ आणि ५ जानेवारी २०२३ रोजीचे सेबीचे परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४ आणि ७ ऑक्टोबर, २०२३ दिनांकित परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ नुसार सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हीसी/ओव्हीएम द्वारे एजीएम आयोजित करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. त्यानुसार, एमसीए परिपत्रके आणि कंपनी कायदा, २०१३ आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या संबंधित तरतुदींचे पालन करून कंपनीचे सदस्य व्हीसी/ओव्हीएम द्वारे एजीएममध्ये भाग घेऊ शकतात आणि सहभागी होऊ शकतात.

वर नमूद केलेल्या परिपत्रकांचे पालन करून, एजीएम ची सूचना आणि एफवाय २०२३-२४ चा वार्षिक अहवाल कंपनीद्वारे इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/आरटीए आणि डिपॉझिटरीजमध्ये नोंदणीकृत आहेत त्यांना पाठवले जातील. ३६व्या एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२३-२४ चा वार्षिक अहवाल देखील कंपनीच्या वेबसाइटवर (http://www.hariyanagroup.com/) आणि बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) उपलब्ध असेल. एजीएममध्ये उपस्थित राहण्याची आणि रिमोट ई-व्होटिंग आणि एजीएममध्ये ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची तपशीलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केली आहे. त्यानुसार, कंपनीकडे तपशील अद्ययावत करण्यासाठी पुढील प्रक्रिया अवलंबली जाऊ शकते:

१. ज्या सदस्यांनी आपले ईमेल पत्ते कंपनी/आरटीएकडे नोंदणीकृत केलेले नाहीत, प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले सदस्य secretarial.inducto@gmail.com वर फोलिओ क्रमांक, प्रमाणपत्र क्रमांक, शेअरहोल्डरचे नाव, पॅन, मोबाईल नंबर, ई-मेल आयडी यांसारखे तपशील प्रदान करून त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत करू शकतात आणि शेअर सर्टिफिकेट आणि पॅन कार्डची प्रतिमा पीडीएफ किंवा जेपीजी फॉरमॅटमध्ये अपलोड करू शकतात.

२. डीमॅट फॉर्ममध्ये शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटकडे त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. पुढे, डीपी आयडी/क्लायंट आयडी, शेअरहोल्डरचे नाव, पॅन, मोबाईल नंबर, ईमेल आयडी यांसारखे तपशील प्रदान करून सदस्य त्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/आरटीए कडे secretarial.inducto@gmail.com वर तात्पुरते नोंदणी करू शकतात. ई-मेल पत्त्याच्या कायमस्वरूपी नोंदणीसाठी सदस्यांनी त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटकडे नोंदणी करावी, असे स्पष्ट करण्यात येत आहे.

इंडक्टो स्टील लिमिटेड साठी
सही/-
राजीव रेनिवाल
तारीख: ०५ सप्टेंबर २०२४ **व्यवस्थापकीय संचालक**
ठिकाण: मुंबई **डीआयएन : ०००३४२६४**

स्टारटेक फायनान्स लिमिटेड
नोंदणी कार्यालय: ५वा मजला, सनटेक सेंटर, ३७-४०, सुभाष रोड,
विले पार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०००५७.
दू. +९१ २२ ४२८७ ७८०० फॅक्सः +९१ २२ ४२८७ ७८९०, ईमेलः cosec@startechfinance.com
वेबसाईटः www.startechfinance.com, सीआयएनः एल५१९००एमएच१९८५पीएलसी०३७०३९

३९व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, बुक क्लोजर आणि ई-मतदानाची माहिती

१) सूचना याद्वारे देण्यात येते की स्टारटेक फायनान्स लिमिटेड ('कंपनी') ची ३९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ही एकाच ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय एजीएमला बोलविण्याच्या सूचनेत नमुद कलेले कमकाज करण्यासाठी **व्हिडिओ कॉन्फरसिंग ('व्हीसी')/ अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ('ओएव्हिएम') मार्फत सोमवार, ३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी दु. १२.३० वा.** घेण्याचे नियोजित आहे. सभेचे ठिकाण कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय मानण्यात येईल.

२) कंपनी अधिनियम २०१३ ('अधिनियम') आणि त्या अंतर्गत केलेले नियम आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स्) रेग्युलेशन्स, २०१५ ('सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स') सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे (एमसीए) जारी जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, २०/२०२० दिनांक ५ मे ,२०२०, ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ असे अलिकडचे सर्क्युलर आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया द्वारे जारी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/ सीआयआर/२०२३/४ दिनांक ५ जानेवारी २०२३ आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/ पीओडी-२/पी/ सीआयआर/२०२३/१६७ दिनांक ७ ऑक्टोबर, २०२३ (एकत्रित 'सर्क्युलर्स') च्या प्रयोज्य तरतुदींच्या अनुपालनात एजीएमच्या सूचनेसह वित्तीय वर्ष २०२३-२४ करिता वार्षिक अहवाल हा कंपनी/रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट ('आरटीए')/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सभासदांना शुक्रवार, ६ सप्टेंबर, २०२४ रोजी इलेक्ट्रॉनिकली पाठविण्यात आला आहे. वरील सदर दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.sunteckindia.com वर, बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट म्हणजेच www.bseindia.com वर आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाईट म्हणजेच www.nseindia.com वर आणि दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी जोडली गेलेली एजन्सी अशा नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाईट म्हणजेच www.evoting.nsdl.com वर सुद्धा उपलब्ध आहे.

३) सभासद फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फत एजीएमला हजर आणि सहभागी होऊ शकतात आणि त्यांना अधिनियमाच्या कलम १०३ अंतर्गत गणपुर्ती ठरविण्यासाठी मोजण्यात येईल.

४) अधिनियमच्या च्या कलम १०८ सहवाचता सुधारणेनुसार कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम २०, इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड ऑन जनरल मिटिंग्ज ('एसएस-२') आणि सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्स च्या रेग्युलेशन ४४ नुसार ला अनुसरुन कंपनीने एजीएममध्ये प्रस्तावित ठरावावर दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएममध्ये ई-मतदानामार्फत इलेक्ट्रॉनिकली मतदानाचा त्यांचा हक्क वापरण्याची सुविधा पुरवली आहे. दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएममध्ये ई-मतदानाची तपशिलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे.

५) दूरस्थ ई-मतदानाला गुरुवार, २६ सप्टेंबर, २०२४ रोजी स. ०९.०० वा. (भाप्रवे सुरुवात होईल आणि रविवार, २९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी सायं. ०५.०० वा. संपेल. दूरस्थ ई-मतदान मॉड्युल त्यानंतर मतदानासाठी एनएसडीएल द्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल.

६) इलेक्ट्रॉनिक मतदान सुविधा घेण्यासाठी सभासदांची पात्रता ठरविण्यासाठी कटऑफ तारीख आहे सोमवार, २३ सप्टेंबर, २०२४. ज्या व्यक्तींची नावे कटऑफ तारखेस डिपॉझिटरीज कडे असलेले लाभकारी मालकांची सूची किंवा सभासद रजिस्टरमध्ये नोंदविलेली असतील तेच फक्त दूरस्थ ई-मतदान सुविधा घेण्यासाठी/एजीएम दरम्यान मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील.

७) कोणीही व्यक्ती जी कटऑफ तारखेस सभासद नाही त्यांनी सदर सूचना फक्त माहितीसाठी समजणे आवश्यक आहे.

८) कोणाही व्यक्तीने कंपनीने एजीएमची सूचना ईमेलने पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केलेले आहेत आणि कंपनीचे सभासद बनले आहेत, परंतु कटऑफ तारीख २३ सप्टेंबर, २०२४ रोजीस किंवा पूर्वी शेअर्स धारण केलेले आहेत ते evoting@nsdl.co.in येथे विनंती पाठवुन युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करु शकते. युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्याची तपशिलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे.

९) सभासदाने ठरावावर एकदा केलेल्या मतदानात त्याला/तिला त्यानंतर बदल किंवा पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही. ई-मतदानाकरिता तपशिलवार प्रक्रिया/ माहिती एजीएमच्या सूचनेत समाविष्ट आहे. ज्या सभासदाने दूरस्थ ई-मतदानामार्फत मतदान केलेले आहे ते एजीएममध्ये हजर राहण्यासाठी पात्र राहतील परंतु एजीएममध्ये पुन्हा त्यांचे मतदान करण्यासाठी पात्र नाहित. ई-मतदानाची सुविधा एजीएमच्या दरम्यान सुध्दा उपलब्ध करण्यात येईल आणि ज्यांनी दूरस्थ ई-मतदानामार्फत त्यांचे मतदान केलेले नाही आणि तसे करण्यापासून प्रतिबंधित नाहीत ते एजीएममध्ये ई-मतदान प्रणालीमार्फत मतदान करण्यासाठी पात्र राहतील.

१०) अधिनियमाच्या कलम ९१ सहवाचता सुधारणेनुसार कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम २० आणि सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ४२ ला अनुसरुन कंपनीचे सभासद रजिस्टर आणि शेअर हस्तांतर पुस्तके ही मंगळवार, २४ सप्टेंबर, २०२४ पासून सोमवार, ३० सप्टेंबर, २०२४ (दोन्ही दिवस धरुन) पर्यंत बंद राहतील. कंपनीने एजीएममध्ये मंजुर झाल्यास लाभांश प्रदानासाठी सभासदांची पात्रता निश्चित करण्यासाठी अभिलेख तारीख म्हणुन सोमवार, ३० सप्टेंबर, २०२४ निश्चित केली आहे.

११) कोणत्याही चौकशीसाठी तुम्ही सभासदांसाठी असलेल्या फ्रिकेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) चा संदर्भ घेवु शकता आणि सभासदासाठी ई-मतदान युजर मॅन्युअल www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे किंवा +९१ २२ ४८८६ ७००० येथे एनएसडीएलच्या अधिकारी श्रीम. वीणा सुवर्णा, मॅनेजर यांना संपर्क करू शकता

१२) सभासदांना एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेल्या सर्व टीपा मांडलेल्या सर्व टीपा आणि विशेषत: एजीएममध्ये सहभागी होण्याची माहीती, दूरस्थ ई-मतदान किंवा एजीएम मध्ये ई-मतदानामार्फत मतदान करण्याची पद्धत काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

स्टारटेक फायनान्स लिमिटेड साठी
सही/-
ठिकाणः मुंबई **मयुरी जैन**
दिनांकः ७ सप्टेंबर, २०२४ **कंपनी सचिव**

IIFL FINANCE
IIFL FINANCE LIMITED
CIN: L67100MH1995PLC093797
Regd. Office : IIFL House, Sun Infotech Park, Road No. 16V, Plot No. B-23, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400 604
Tel: (91-22) 4103 5000 • Fax: (91-22) 2580 6654
Website: www.iifl.com

SALE OF STRESSED FINANCIAL ASSETS

IIFL Finance Limited invites Expression of interest from eligible ARCs for the proposed sale of 1,00,423 retail loan accounts having a Principal Outstanding amount of INR 392.26 Cr. The sale shall be on **"As is where is and what is where is"** basis. Eligible prospective ARCs can mail to *dhruv.nandani@iifl.com* for further details regarding the accounts and detailed terms and conditions. Eligible interested ARCs are requested to intimate their willingness to participate by way of an "Expression of interest" to be emailed to *dhruv.nandani@iifl.com* on or before 11th September, 2024.

The auction shall be held on 23rd September, 2024

For IIFL Finance Limited,
Date: 07th September, 2024 Sd/-
Place: Mumbai **Authorized Officer**

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI Relationship beyond banking
ठाणे (मेन) ब्रांच:
शिवाजी पथ, एम.एच. हाय स्कूल समोर,
ठाणे (पश्चिम) ४००६०१.
ईमेल: Thane.NaviMumbai@bankofindia.co.in

कब्जा सूचना (जोडपत्र-IV) (नियम - ८(१)पहा)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट , २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१९.०३.२०२४** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **महादेव एंटरप्रायझेस (कर्जदार)** यांस सूचनेतील एकुण नमूद रक्कम एनपीए तारीख म्हणजेच ०१.०३.२०२४ रोजीची **रु. २४,४७,३३०.५६ (चोवीस लाख सत्तेचाळीस हजार तीनशे तीस आणि छपन्न पैसे मात्र)(+)** ०१.०३.२०२४ पासून न लावलेले व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन ह्या **०५ सप्टेंबर, २०२४** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया करिता** सूचनेतील एकुण नमूद रक्कम एनपीए तारीख म्हणजेच ०१.०३.२०२४ रोजीची **रु. २४,४७,३३०.५६ (चोवीस लाख सत्तेचाळीस हजार तीनशे तीस आणि छपन्न पैसे मात्र)**(+) ०१.०३.२०२४ पासून न लावलेले व्याजाच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

तारणांचे वर्णन- (ए) स्टॉकचे जंगमगहाण.

सही/-
दिनांक: ०५.०९.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: ठाणे **बँक ऑफ इंडिया**

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया Central Bank of India
1911 से आपके लिए "केंद्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911
क्रॉफर्ड मार्केट शाखा : २८८-२८९, नागदेवी स्ट्रीट, मुंबई-४००००३.
संपर्कः ०२२-२३४२१२८८
फॅक्सः ०२२-२३४३५४२०

सरफैसी नियम (नियम ८(१) पहा) अन्वये कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, क्रॉफर्ड मार्केट शाखाचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(२)आणि १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २९.०७.२०२३ रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री रवी बनारसीलाल कपूर मालक आर्क इंक., लीना रवी कपूर आणि समीर शब्बीर कपाडिया- आर्क इंक यांचे हमीदार** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **रु. १८६६३३९७.७०/- (रुपये एक कोटी शहाऐंशी लाख त्रेसष्ट हजार तीनशे सत्त्याणव आणि सत्तर पैसे मात्र)** (जे २८.०७.२०२३ रोजी देय असलेल्या मुद्दल अधिक व्याजाचे प्रतिनिधित्व केलेले) अधिक व्याज आणि इतर प्रभार २८.०७.२०२३ पासून या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मालकीचे मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्ट कलम १३ (४) च्या सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये या **५ सप्टेंबर २०२४** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया यांस रक्कम रु. १८६६३३९७.७० (रुपये एक कोटी शहाऐंशी लाख त्रेसष्ट हजार तीनशे सत्त्याणव आणि सत्तर पैसे मात्र) (जे २८.०७.२०२३ रोजी देय असलेल्या मुद्दल अधिक व्याजाचे प्रतिनिधित्व केलेले) २८.०७.२०२३ पासून इतर प्रभार आणि व्याज.

कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

१. **गाव वलनाई, मालाड धारक सीटीएस क्र.३०७/४२ येथे स्थित एव्हरशाईन नगर, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४ येथे स्थित दी हरिद्वार १ आणि २ को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी, हरिद्वार-२ अशा ज्ञात बिल्डिंग च्या तळ मजला वर फ्लॅट क्र.२/६ क्षेत्र मोजमापित ४१० चौ.फीट चटई क्षेत्र.**

२. **एस.व्ही.रोड, मालाड पश्चिम मुंबई-४०००६४ आणि धारक सीटीएस क्र.१४६, गाव मालाड (उत्तर) तालुका बोरिवली बोरिवली जिल्हा चे उप जिल्हा आणि मुंबई उपनगर जिल्हा येथे स्थित मालाड अरूण प्रीमेसेस कोऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि अशा ज्ञात सोसायटी आणि अरूण बाजार अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये, १ला मजला वर कार्यालय क्र.१०६ (पूर्वी कार्यालय क्र.६ म्हणून ओळखले जाते असलेले) मोजमापित सुमारे २९८ चौ फीट (चटई)**

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : ०५/०९/२०२४ सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

FEDERAL BANK
YOUR PERFECT BANKING PARTNER

लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट-मुंबई विभाग
द फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट-मुंबई विभाग,
१३४, १३वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स II, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१.
इमेल : mumlcrd@federalbank.co.in. फोन : ०२२-२२०२२५४८/२२०२८४२७
सीआयएनः एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८
संकेतस्थळ : www.federalbank.co.in.

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी दी फेडरल बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख ॲक्ट म्हणून) अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख रुल्स) च्या नियम ३(१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर **करून दिनांक २७/०५/२०२४ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार १) श्रीम. शेरोन डोमिनिक डीमेलो, डोमिनिक गॅब्रिएल डीमेलो यांची पत्नी, आणि २) श्री. डोमिनिक गॅब्रियल डीमेलो, गॅब्रिएल डोमिनिक डीमेलो यांचा मुलगा,** दोन्ही राहतात येथे बी/०३/०४, बागेश्री, स्वरांजली सीएचएसएल., आगाशी, कुंभारवाडा, विरार पश्चिम, वसई रोड, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१००१ **यांना सूचनेतील नमूद रक्कम रु. १०,६५,३५५/- (रुपये दहा लाख पासष्ट हजार तीनशे पंचावन्न मात्र) च्यासह व्याज आणि परिव्यय अशा रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.**

संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **०३ सप्टेंबर, २०२४** रोजी घेतला.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता (तारण मिळकती) विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा दी फेडरल बँक लिमिटेड च्या रक्कम रु. १०,५५,८२५.००/- (रुपये दहा लाख पंचावन्न हजार आठशे पंचवीस मात्र) १०/०८/२०२४ रोजीस सह त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय/इतर प्रभार या रकमेसाठी भाराधीन राहील.

गहाण स्थावर मिळकतीचे वर्णन

विरार येथील वसई क्र. २ येथी उप-प्रबंधकाच्या क्षेत्रामधील गाव-आगाशी, विरार (प.), तालुका वसई, जि.-पालघर, वसई रोड, महाराष्ट्र ४०१३०१ येथे स्थित सर्व्हे क्र. १८०, हिस्सा क्र. ए/५, मोजमापित १७७० चौ.मीटर्स, सर्व्हे क्र. १८२, हिस्सा क्र. ६(भाग), मोजमापित १६३० चौ.मीटर्स आणि सर्व्हे क्र. ७८०, हिस्सा क्र. भाग, मोजमापित ३४४ चौ.मीटर्स, एकुण मोजमापित ३७४४ चौ.मीटर्स आणि त्यावरील इतर सर्व सुधारणा धारक जमिनवर बांधकामित बागेश्री-विंग मधील स्वरांजली को-ऑप. हौ.सोसा.लि. च्या स्वरांजली कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील तळमजल्यावरील फ्लॅट धारक क्र. ००३/००४, मोजमापित क्षेत्र ९३० चौ.फूटस (बिल्टअप क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग च्यासह सामान्यु सुविधामधील हक्क आणि मिळकतीशी संबंधित हक्क, सिमाबद्ध पूर्व: आगाशी रोड, पश्चिम: डी विंग मलकन्स बिल्डिंग, उत्तर: भारत टॉकिज आणि दक्षिण: एच विंग भैरवी बिल्डिंग.

दिनांक : ०३/०९/२०२४ **दि फेडरल बँक लिमिटेड करिता**
ठिकाण: वसई **श्री. लेसिन सी**
सहाय्यक उपाध्यक्ष-I आणि विभाग प्रमुख
(सरफैसी ॲक्ट अन्वये प्राधिकृत अधिकारी)